



**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN - IL SINDACO**

Številka: 3520-004/2026

Datum: 5.6.2026

Na podlagi 34. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola št. 18/2025 – uradno prečiščeno besedilo), izdajam naslednji

**S K L E P**

**I.**

Na portalu [www.izola.si](http://www.izola.si) se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

»Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20) ter na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS; Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**JAVNI RAZPIS  
za oddajo nepremičnin – poslovnih prostorov v najem v občini Izola  
z javnim zbiranjem ponudb**

Predmet najema so naslednji poslovni prostori:

- 1. Veliki trg 1**, poslovni prostor v izmeri 50,00 m<sup>2</sup> (v naravi 3 pisarne s sanitarijami), ki se nahaja v prvem nadstropju stavbe, stoječe na parc.št. 1114 k.o. Izola (ID znak: del stavbe 2626-894-5), se oddaja **za pisarniško dejavnost**, izklicna mesečna najemnina znaša 430,00 EUR.
- 2. Koprška ulica 14**, poslovni prostor v izmeri 30,0 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju stavbe, stoječe na parc.št. 1068 k.o. Izola (ID znak: del stavbe 2626-415-1), se oddaja **za trgovinsko ali mirno storitveno dejavnost**, izklicna mesečna najemnina znaša 400,00 EUR.
- 3. Cankarjev drevored 2**, poslovni prostor v izmeri 33,6 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju stavbe, stoječe na parc.št. 1678 k.o. Izola (ID znak: del stavbe 2626-76-5), se oddaja **za trgovinsko dejavnost - prodaja toplih sendvičev, sladic, napitkov, ipd**, izklicna mesečna najemnina znaša 550,00 EUR.

**Poslovni prostori se oddajajo v najem za nedoločen čas.**

Izklicne mesečne najemnine poslovnih prostorov, ki so predmet javnega razpisa, so bile določene izkustveno, na podlagi določil 38. člena ZSPDSLS-1.

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1 – Uradni list RS, št. 13/11 – UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v zgoraj navedeni izklicni ceni najema ni upoštevan.

Vsi poslovni prostori se oddajo v najem v stanju, v kakršnem so.

Nepremičnine bodo najemniki lahko prevzeli v najem po izpolnitvi vseh pogojev za začetek veljavnosti najemne pogodbe - predvidoma v roku 30 dni po podpisu najemne pogodbe.

## **ODDAJA PONUDB**

**Ogled poslovnih prostorov bo možen v času trajanja tega razpisa, po predhodnem dogovoru.**

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe z vso zahtevano dokumentacijo in potrdilom o vplačani varščini za resnost ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM poslovnega prostora, na naslovu: (navede se naslov prostora za katerega je ponudnik zainteresira)« z oznako » št. 3520-4/2026«, na naslov Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola. Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki oddajo po pošti ali osebno v glavni pisarni Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, v času uradnih ur.

**Rok za oddajo ponudb je do vključno dne 30.6.2026 do 12:00 ure, ne glede na način dostave (osebno, poštna pošiljka, drugo). Upoštewane bodo le ponudbe, ki bodo fizično prispele v prej navedenem roku.**

Ponudbe, ki bi prispele po poteku roka za oddajo ponudb ne bodo upoštewane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

## **ODPIRANJE PONUDB**

Odpiranje ponudb prispelih v roku za oddajo ponudb bo javno, **dne 2.7.2026**, v veliki sejni sobi Občine Izola (prvo nadstropje), na naslovu Sončno nabrežje 8, Izola, **od 15:00 ure dalje**.

Razpisna dokumentacija za oddajo ponudbe je na vpogled na spletni strani Občine Izola, na naslovu [www.izola.si](http://www.izola.si).

Občina Izola lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje, ne da bi za to navedla razloge.

Za dodatne informacije in ogled poslovnih prostorov lahko zainteresirani ponudniki v času uradnih ur pokličejo Urad za nepremičnine, telefon številka 05 66 00 231 (ga. Romana Lazički).«

## **II.**

Ta sklep velja takoj.

Pripravila:  
Višja svetovalka za poslovne prostore  
Romana Lazički

ŽUPAN  
Milan BOGATIČ